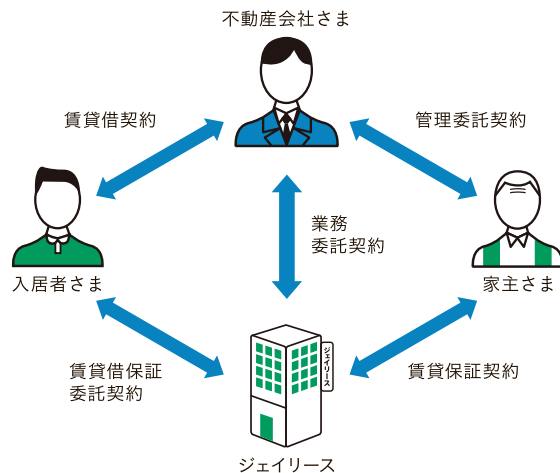


入居者さまに
安心をご提供

家賃保証とは？

保証人がいなくて物件が借りられない、毎月の家賃が払えるか不安…。そんな入居者さまのお悩みを解決するシステムです。ジェイリースが連帯保証人となり、もしの場合は家賃を立て替え。国籍や職業に関係なく利用できるので外国人の方も保証対象です。また、家賃だけでなく原状回復費や違約金まで保証するので退去時も安心です。

家賃保証の仕組み



ジェイリースは、東証プライムの上場企業です。
コンプライアンスを遵守した企業活動で
多くの入居者さま、不動産会社さまから
信頼をいただいています。

たしかな家賃保証 ジェイリース

東京本社

〒163-1102 東京都新宿区西新宿6丁目22番1号 新宿スクエアタワー2F
TEL.03-5909-1241 (代表) FAX.03-5909-1242 (代表)

大分本社

〒870-0034 大分県大分市都町1丁目3番19号 大分中央ビル7F
TEL.097-534-2277 (代表) FAX.097-515-7878 (代表)

加盟団体



登録番号: 国土交通大臣(1) 第20号



お問い合わせ先

審査部 TEL : 0570-006-656

2022.04版



ジェイリース

- 保証人なしでもOK! *
- 家賃支払サポート!
- 国籍・職業不問!
- 原状回復・違約金まで保証!

* 契約内容により保証人が必要となる場合もございます。

入居者さまへ

新しい暮らしに安心をプラス。

ジェイリースの保証プラン

商品名		お支払いタイプ	初回保証料	継続保証料	毎月保証料	保証限度額
住居用	J-FLAT 《ジェイ・フラット》 通常入居者さま向けプラン	毎月支払型 ※1	月額総賃料の 50% 最低保証料 20,000円	—	1,250円 ／年	月額総賃料の 24ヶ月分
	J-WING 《ジェイ・ウィング》 生活保護受給者さま 専用プラン	毎年支払型 ※2	月額総賃料の 100% 最低保証料 40,000円	10,000円 ／年	—	月額総賃料の 24ヶ月分

※1 口座振替必須プランです。毎月保証料は振替手数料込みの金額です。

※2 口座振替をお選びいただけます。口座振替をご利用の場合、毎月330円(税込)の振替手数料が発生します。

お申しいただける対象

- 日本にお住まいの方、外国籍の方もOK
- 営業エリアにある賃貸物件

ご注意ください

○入居審査結果により、ご希望に添えない場合もございます。

○お家賃を滞納され、弊社が立替えた場合、**代位弁済手続き費用等**が発生いたします。

お申込に必要な書類

① 入居申込書

個人申込の場合、申込者氏名欄は、お家賃を実質的に管理・お支払いいただく方の
お名前でお申込をお願いします。

② 個人情報及び法人情報の取扱いに関する同意書（申込時同意書）

③ 本人を証明する書類

個人のお客さま：○借主さま／運転免許証、パスポート、社会保険証など
○連帯保証人さま／印鑑証明書

法人のお客さま：○商業登記簿謄本

外国籍のお客さま：○在留カード、パスポートなど

お申込～ご契約の流れ

お申込

- ①申込用紙に必要事項をご記入ください。
- ②弊社指定の「申込時同意書」をお読みいただき
ご署名をお願いします。
- ③身分証明書など必要書類を不動産会社さまへご提出ください。
不動産会社さまより弊社審査部へFAXしていただきます。

審査

お申込の内容を書面で確認させていただきます。
また、お電話で確認させていただく場合もございます。

ご契約

- ①承認通知後、契約締結前に事前交付書にてジェイリースの
重要説明事項について、ご説明およびご署名をお願いします。
- ②弊社指定の保証委託契約書へ署名・捺印いただき、初回保証料を
お支払いいただきます。

お申込に必要な書類

○連帯保証人さま／実印にて保証委託契約書へご捺印ください。

○口座振替システムをご利用の借主さま

ご指定口座の名義人は、ご契約者さまをお願いします。
スマホやPCでいつでもご指定口座の登録ができる
便利なネット口座振替受付サービスがご利用可能です。
(一部商品除く)

●口座記入式をご利用の場合

・通帳（指定口座の詳細が分かるもの）・銀行お届け印

