お部屋探しに「安心」をプラス

賃貸保証委託契約をお申込みいただくと、入居期間中、何らかの理由で家賃のお支払いが遅れてしまった場合、当社が未払い家賃を入居者様に代わりオーナー様に立替払いを行います。

FAQ

Q どのような人が利用できますか？

A 日本在住で、家賃支払い能力のある方であれば、日本国籍・外国籍を問わずお申し込みいただけます。

Q どのような保証内容ですか？

A 家賃・共益費・駐車場料金など、入居者様が負担する費用を幅広く保証いたします。

Q 保証期間はどのくらいですか？

A 入居日（賃貸借保証委託契約書記載の保証開始日）から退去明渡し日まで保証いたします。
＊ 賃貸借契約が同一条件にて更新された場合には、更新期間についても賃貸借保証委託契約に基づき保証いたします。

Q もし家賃の支払いが遅れてしまった場合は？

A 当社からお支払いについてご連絡いたします。SMS（ショートメッセージ）かお電話でご連絡いたしますので、お支払い予定をお知らせください。

Zenhoren

入居者様へ

賃貸借保証委託契約と火災保険契約の同時契約に際してのご案内

※本リーフレットは家賃保証サービスのご案内であり、保険募集を目的としたものではありません。

Zenhoren 全保連株式会社

家賃債務保証業者登録制度　国土交通大臣（2）第16号　2017年12月21日登録

東京本社　TEL 0570-098-999
〒160-8373　東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル

沖縄本社　TEL 098-866-4901
〒900-8608　沖縄県那覇市字天久905番地

全保連

https://www.zenhoren.jp/

ZH094-002-2408

カンタンスマホで家賃保証

「Z-value」

賃貸借保証委託契約と火災保険契約の同時契約に際してのご案内

※「Z-value」は電子契約専用サービスです。ご契約には SMS（ショートメッセージサービス）利用可能な携帯電話または E メールアドレスが必要となります。

POINT 1

お手持ちのスマートフォンで簡単にお手続きいただけますので、契約書への記入や押印、面倒な郵送手続きなどは一切不要となります。

POINT 2

保険手続きを他で行う必要がないため、契約に係る手間が削減されます。
保険契約の内容等について、不動産会社様よりご案内することができませんので、当社までお問い合わせをお願いいたします。

POINT 3

月額の利用料（継続保証委託料 ＋ 保険料）は毎月の家賃と合わせて、当社の口座振替サービスでお支払いいただきます。
更新料等は発生いたしませんので、退去まで安心してお住まいいただけます。

お申込みからご契約までの流れ

1 申込
お申込み時必要書類にご記入いただき、不動産会社様にご提出ください。

▼

2 審査
当社所定の審査を行います。
なお、お申込み内容の確認のため、お電話でご連絡を差し上げる場合がございます。

▼

3 契約
不動産会社様よりお送りするURLよりご契約手続きください。
なお、ご契約手続き詳細は、不動産会社様より別途渡される、「Z-SIGNご契約手続きについて」でご確認ください。

※「Z-SIGNご契約手続きについて」は下記QRコードからもご確認いただけます。

お申込み時必要書類

入居申込書 ＋ 個人・法人情報同意書 ＋ 本人確認書類等

本人確認書類（いずれか1つ）
- ●運転免許証　●パスポート
- ●健康保険証 ※保険者番号、被保険者等記号・番号にマスキングが必要です
- ●マイナンバーカード（表面）
- ●生活保護受給証明に関する書類（「生年月日」記載のもの）
- ●在留カード（表裏）

ご利用料金

初回保証委託料	月額賃料の 100%（下限 2 万円）
月額利用料（継続保証委託料 + 保険料）	2,290 円
口座振替サービス利用料	無料

「Z-value」に関するお問い合わせ先

050-3085-9146

営業時間 9:00 ～ 18:00（年末年始除く）

火災保険の内容はこちら